



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 28/02/2024
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : «Γνωμοδότηση για την τροποποίηση της αρ. 13/2021 Απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων που αφορά στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών».

Σήμερα, στις 28/02/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 20.00, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 12247/22/02/2024, η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και την υπ. αρ. 488/35496/25.04.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 2η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν και τα εννιά (9), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Πολυτσίνος Βασίλειος
3. Μπούτσικος Αθανάσιος
4. Ίτσιου Ιωάννα
5. Αρζόγλου Δέσποινα
6. Αλεξανδρίδης Πέτρος
7. Χοροζίδης Ιωάννης
8. Τσιφογιάννης Δημήτριος
9. Πετίκη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμοιρίδου Κυριακή
2. Μαλλίνη Μαρία

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο, 2ο και 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το 3ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 10934/19/02/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου, με θέμα: «Γνωμοδότηση για την τροποποίηση της αρ. 13/2021 Απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων που αφορά στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών»

Θέμα: «Τροποποίηση της αρ. 13/2021 Απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων που αφορά στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών».

Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης**, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο. ([παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 84, παρ.2β του Ν. 4555/18](#) ή [παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 83 παρ.3β του Ν. 4555/18](#)).

Η Κοινωφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης-Συκεών «ΚΕΥΝΣ», με το αριθμό πρωτ. 4441/19-10-2021 έγγραφό της, είχε αιτηθεί τη δωρεάν παραχώρηση των κάτωθι κτιρίων στη Δημοτική Κοινότητα Πεύκων. Αναλυτικά:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

	ΧΩΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ
1	ΔΑΚ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6	5.910,00τ.μ
2	ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΛΑΣΑΛ – 2 ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΙΣ, 1 ΓΗΠΕΔΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΜΠΑΣΚΕΤ, 1 ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ 2 ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, 1WC, 1 ΑΜΕΑ και 1 ΑΠΟΘΗΚΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΛΑΣΑΛ	8.348,00τ.μ
3	ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ	ΤΕΡΜΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ	8.073,00τ.μ

Το διάστημα δωρεάν παραχώρησης ορίστηκε για δέκα (10) έτη, αναγνωρίζοντας ότι τα έξοδα συντήρησης, θέρμανσης, φωτισμού και ύδρευσης θα βάρυναν την Κοινωφελή Επιχείρηση, προκειμένου να εκπληρωθούν οι καταστατικοί σκοποί της και να ασκηθούν αποκλειστικά υπηρεσίες κοινωφελούς χαρακτήρα.

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Πεύκων, γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αρ. 13/2021 Απόφαση του και κατόπιν το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 263/2021 Απόφασή του, ενέκρινε την ανωτέρω δωρεάν παραχώρηση **για διάστημα (10) δέκα ετών (έως 30/11/2031)**.

Με το αρ. πρωτ. 351/30-1-24 έγγραφό της, η Κοινοφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών, αιτείται την τροποποίηση ενός όρου της εν λόγω παραχώρησης ως προς τα έξοδα συντήρησης, δηλ.: **τα έξοδα συντήρησης να βαρύνουν τον ιδιοκτήτη δήμο, ενώ τα έξοδα θέρμανσης, φωτισμού και ύδρευσης να βαρύνουν την ΚΕΥΝΣ.**

Παρακαλούμε ως αρμόδιο όργανο να εκφράσετε γνώμη στο Δημοτικό συμβούλιο για την τροποποίηση του ανωτέρω όρου της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των προαναφερθέντων χώρων της Δ.Ε. Πεύκων, στην Κοινοφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ Θ. ΣΥΜΕΩΝ

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 10934/19/02/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου, 3) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, 4) την υπ. αρ. 13/2021 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων, 5) την υπ. αρ. 263/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, 6) το υπ. αριθμ. πρωτ. 351/30/01/2024 έγγραφο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Νεάπολης – Συκεών και 7) τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 4555/18

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση ενός όρου της εν λόγω παραχώρησης των κάτωθι χώρων :

	ΧΩΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ
1	ΔΑΚ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6	5.910,00τ.μ
2	ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΛΑΣΑΛ – 2 ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΙΣ, 1 ΓΗΠΕΔΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΜΠΑΣΚΕΤ, 1 ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ 2 ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, 1WC, 1 ΑΜΕΑ και 1 ΑΠΟΘΗΚΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΛΑΣΑΛ	8.348,00τ.μ
3	ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ	ΤΕΡΜΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ	8.073,00τ.μ

ως προς τα έξοδα συντήρησης, δηλαδή, τα έξοδα συντήρησης να βαρύνουν τον ιδιοκτήτη Δήμο, ενώ τα έξοδα θέρμανσης, φωτισμού και ύδρευσης να βαρύνουν την ΚΕΥΝΣ.

Η Τοπική Σύμβουλος κ. Πετίκη Μαρία από την παράταξη « Λαϊκή Συσπείρωση» , μειοψηφεί στο 2^ο και 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , διότι πιστεύει ότι η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου λειτουργεί με ανταποδοτικούς όρους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 3/2024.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΧΑΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΡΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ